

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :
REABILITAREA STRĂZILOR DIN ZONA SZÉCSENY

data elaborare valori actualizate iulie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
		1,031,050.00	0.00	1,031,050.00	buget local
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	1,031,050.00	0.00	1,031,050.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	279,999.00	58,799.79	338,798.79	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,166.00	10,324.86	59,490.86	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,333.00	1,329.93	7,662.93	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,500.00	3,045.00	17,545.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	44,100.00	254,100.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	buget local
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	42,000.00	242,000.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	534,499.00	111,954.79	646,453.79	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	9,094,292.81	1,909,801.49	11,004,094.30	buget de stat
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,095,381.32	650,030.08	3,745,411.40	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,998,911.49	1,259,771.41	7,258,682.90	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	220,000.00	41,800.00	261,800.00	buget local
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	220,000.00	41,800.00	261,800.00	buget local
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	9,314,292.81	1,951,601.49	11,265,894.30	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	108,157.22	1,680.00	109,837.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,571.46	0.00	45,571.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,114.29	0.00	9,114.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,471.46	0.00	45,471.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,958,858.37	411,360.26	2,370,218.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		2,110,015.59	422,070.26	2,532,085.84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,989,857.41	2,485,626.54	15,475,483.94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,114,292.81	1,914,001.49	11,028,294.30

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,475,483.94
buget de stat	8,080,401.40
buget local	7,395,082.54

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,095,381.32	6,218,911.49
Valoare investitie	4,316,866.86	8,672,990.54
Cost unitar aferent investiției	1,497,352.36	3,008,321.38
Cost unitar aferent investiției (EURO)	300,878.58	604,493.31

Data	2024-11-21
Curs Euro	4.9766
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost (locuitor beneficiar/locuitori echivalenti beneficiari/ km)	2.883

Beneficiar

Proiectant:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZIKÓ MARIA

SECRETARUL GENERAL
U.A.T. MUNICIPIUL
MIERCUREA-CIBRA
WOHLFART